

Hyresavtal för andrahandsuthyrning

Förstahandshyresgäst

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobil telefon	Fax
E-post			
Kontaktperson			Telefon

Andrahandshyresgäst 1

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobil telefon	Fax
E-post			

Andrahandshyresgäst 2

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobil telefon	Fax
E-post			

Hyresobjekt och Hyra

Adress		Postnummer	Ort
Lägenheten uthyres som bostad	Lägenhetsnummer	Antal rum	Yta i kvm
Hyra utgår med _____ kronor per månad.			
Hushållsel <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte		Uppvärmning <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	
Hyra för garage eller parkeringsplats <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte belopp _____		Ovriga kostnader (kabletv, bredband etc.) <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte belopp _____	
Avläst mätarställning el, gas etc.	Datum	Avläst mätarställning för...	Datum

Kontraktens formuläret är framtaget av Jagvillhabostad.nu april 2004

Betalningsätt

Hyran betalas till förstahandshyresgästen	Kontonummer (inklusive clearingnummer)
<input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Postgiro <input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto	
Hyra och eventuella tillägg ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskiftet.	

Hysavtalets giltighetstid och uppsägningstid

<input type="checkbox"/> Alternativ 1 F.r.o.m. _____ T.o.m. _____
Med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven förlängning förlängs kontraktet med _____ månader / gång.
<input type="checkbox"/> Alternativ 2 F.r.o.m. _____ T.o.m. _____ Andrahandshyresgästen ska flytta vid hyrestidens slut utan uppsägning enligt ovanstående datum. OBS! Detta alternativ kan bara användas om hyrestiden är nio månader eller mindre!
<input type="checkbox"/> Alternativ 2 F.r.o.m. _____ och tillsvidare.
Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månaders från uppsägningen.

Övrigt

Lägenheten uthyres
<input type="checkbox"/> omöblerad <input type="checkbox"/> möblerad, se bilaga nr _____, Möber och Inventarieförteckning
Lägenhetens skick vid upplåtelsen
<input type="checkbox"/> se bilaga nr _____, Skador och brister i lägenheten
Till lägenheten hör
<input type="checkbox"/> källarförråd nr _____ <input type="checkbox"/> vindförråd nr _____ <input type="checkbox"/> garageplats nr _____ <input type="checkbox"/> parkeringsplats nr _____

Övriga hyresvillkor

1. För att hyresavtalet ska vara giltigt krävs att förstahandshyresgästen har tillstånd från hyresvärden/fastighetägaren att hyra ut lägenheten i andrahand, eller att beslut tagits på hyresnämnden som tillåter uthyrning i andrahand.
2. Andrahandshyresgästen får inte upplåta lägenheten till en tredje part, dvs. hyra ut i tredjehand.
3. Om hyran eller hyresvillkoren ändras på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, ska ändringen gälla även andrahandsavtalet.
4. Om andrahandshyresgästen inte betalar hyran i tid ska ränta utgå enligt räntelagen från förfallodagen.
5. Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta hand om lägenheten och genast anmäla eventuella skador eller brister till förstahandshyresgästen och hyresvärden samt förekomst av ohyra och skadeinsekter.
6. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans/hennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han/hon ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte ansvarig för skador som uppkommit genom normalt slitage och behöver inte ersätta dessa.

Övriga överenskommelser

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen ut _____ nycklar till lägenheten.

Underskrifter:

Förstahandshyresgäst

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Andrahandshyresgäst 1

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Andrahandshyresgäst 2

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Godkännande av andrahandsuthyrning

Ort och datum	
Namnteckning fastighetsägare / hyresvärd	Namnförtydligande