

Policy för markiser och utvändiga solskydd

Policyn avser markiser och annan fast utvändig solavskärmning som medlemmar själva önskar montera.

Policyn är till för att vår gemensamma yttre miljö skall vara lugn, snygg och harmonisk och att hålla den estetiska nivån på vårt område hög. Vi vill undvika en alltför brokig flora av montage som kan ge våra hus ett skräpigt intryck.

Vi har valt en neutral kulör som skall fungera med alla de färgställningar på fasad som vi har i vår förening.

Policyn gäller även när befintliga markiser byts eller renoveras.

policyn ger utrymme för medlemmarnas egna ideer såtillvida att dessa alltid kan tas upp av styrelsen för avgörande.

Några regler:

1. All uppsättning av fasta utvändiga anordningar kräver tillstånd från brfs styrelse. Tillståndet begäres skriftligt med brev eller epost. Detta gäller ej tillfälliga anordningar som inte lämnar märken i byggnadernas exteriör tex solparasoller som fästs, utan borring, på räcke.
2. För anordning som kräver bygglov skall medlemmen/arna som önskar den själva stå för kostnad av bygglovsansökan och andra kostnader som kan förknippas med ärendet.
3. Alla anordningar skall monteras och utföras fackmannamässigt och så att inte fara uppstår för människor eller byggnad, dvs ingen risk får finnas att markisen lossnar vi tex blåst.
4. Om markis skruvas i fasad måste tillräckligt långa skruv och plugg ovillkorligen användas. Varsamhet måste iakttagas vid borring, betongen i våra ytterväggar är bitvis mycket skör.
5. Skulle skada uppstå på fasad är medlemmen skyldig att åtgärda denna på nöjaktigt vis. Detsamma gäller vi demontering: skruvhåll mm skall putsas igen och målas lika omkringliggande yta.
6. Medlemmen förbinder sig att underhålla markisen så att den ger ett snyggt intryck. Markisduk kan tvättas och bytas regelbundet.
7. Fast markis får endast anbringas ovanför balkong eller uteplats. Utbredningen måste hålla sig inom balkongens eller uteplatsens yta, på balkonger skall markisen vara av balkongens bredd. Maxmått för djup vid uteplatser: 3m. Vid balkonger på de nedre våningarna kan markisen sticka ut ca 20cm utanför räcke i framkant.
1. Duk och Kulör: Markiser skall vara av dukväv av matt textiltyp tex Sandatex. Duken skall vara enfärgad. Kulör: Ljust grå NCS S 2005-Y50R alt Sandatex15-14. Denna färg fungerar på alla våra fasader.



Kulör: OBS! kulören kan avvika pga tryckåtergivning eller skärminställningar.

8. Frontkappa är ej nödvändigt, men om medlemmen vill ha frontkappa skall den ha rak kant.
9. Markisens stomme och armar skall vara metallfärgade av rostfri eller aluminiumtyp. Det skall vara vikarmsmodell.
10. Placering: På balkonger i undre plan där balkong finns ovanför är det naturligt att placera markisen på fasaden direkt under plattan ovanför. På balkonger högst upp placeras markisen direkt under takfotstassarna.



Tips

- Automatisk vindvakt rekommenderas. Då markisen kan glömmas i utfällt läge när det blåser, med risk för att den lossnar. Markiser kan aldrig fungera som vindskydd.
- Tänk på att markisen i utfällt läge har en lutning. Montera den på rätt höjd och välj en typ med rätt lutning så att den inte blir för låg i framkanten. Man vill ju åtminstone ha ståhöjd!
- Det är bra med en markis av kassettmodell eftersom duken skyddas när den är upprullad. Då håller den längre. En duk av teflonbehandlad akryl håller längre.

- Skötsel:
Själva markisen kan hålla sig i åtminstone 30 år, men väven kan behöva bytas efter ca. 8-15 år.
Markisväv är inte anpassad för maskintvätt.
Det bästa sättet att ta bort fläckar orsakade av luft föroreningar mm är att borsta markisväven med en borste när väven är torr. Markiser är som alla andra produkter, desto mer du håller efter den desto längre håller den sig fräsch. Borstar du väven en gång per år är det utmärkt!
Är olyckan framme och det blir en fläck bör man börja med att försöka tvätta bort den med ljummet vatten med diskmedel. Skölj ordentligt med vatten ett flertal gånger.
Upprepa tills fläcken är borta, allt rengöringsmedel skall bort.
Låt sedan väven torka innan markisen tas in.
Fingeravtryck tas med fördel bort med kautschuk.
Tänk på att överallt där man går på med rengöringsmedel så försämras impregneringen. Impregnera om med båtkapells impregnering vid behov.
Pollen och annan löst liggande smuts borstas försiktigt bort med en mjuk borste (innan regnet kommer och trycker ner det i fibrerna).
Tvätta inte markisen med högtryckstvätt! Det trycker sönder fibrerna och markisen släpper igenom vatten. Enda boten är då ett dukbyte.



Några leverantörer och fabrikat som kan rekommenderas:

Produkter:

NOVA Classic Kasset
Riviera 2000 kasset

Terrassmarkiser från Mullsjö Solskydd (t 031 - 27 20 45): **Oden, Tor , Loke , Bure**

Återförsäljare:

P Ericsson & Co AB Kenneth Ståhl 08 29 06 48	Fågelsångsvägen 5	117 68 Stockholm
Markisspecialisten 08-25 25 00	Box 179	178 23 Ekerö
Deluxe Persiennen 08-4111090	Regeringsgatan 97	111 39 Stockholm
Fönsterdesign AB 08-6430232 eller 08-6681420	Upplandsgatan 44	113 28 Stockholm
	Wollmar Yxkullsgatan	118 50 Stockholm
Bennströms Solskyddsgruppen 08-4410880	Kungsholms Strand 179	112 48 Stockholm
Markishuset Stijo Inredning 08-6440030	Renstiernas gata 49	116 31 Stockholm
Allt i Solskydd AB 08-970290	Stuvstavägen 2	141 40 Huddinge
Nätmarkiser AB (internetbutik) Johanneshov 08-708 92 90	Bildhuggarvägen 14	121 44
Alfa Solskydd HB 08 749 20 38	Stallarholmsvägen 25	124 59 Bandhagen
Berglunds Persiennfabrik AB 08-648 67 00	Kaggeholmsvägen 44	122 60 Enskede
CS Markiser & Persienner 0702-53 22 57	Frejgatan 13	114 79 Stockholm
Haber Solskydds AB 08-744 05 12 - 13	Pliggvägen 47	126 39 Hägersten
Inter-Sun AB 08-722 90 15	Sockengränd 2	120 40 Årsta
Kåbe Gruppen 08-603 11 00 / 30	Svartlösavägen 52	125 33 Älvsjö

Viss information om markiser kommer att finnas på föreningens hemsidawww.gastfriheten.nu.

Om många vill skaffa markis samtidigt kan det bli möjligt att få bra priser från några leverantörer.